

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ

Guaranteed investment a.s.

IČO: 03312682

Hlinky 138/27, Brno 603 00

Email: info@Guaranteedinvestment.com

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7120

zastoupena Tomášem Dračkou, předsedou představenstva

(dále jen "emitent")

a

JUDr. Filip Černý, advokát

ev. č. ČAK 14944

Slavíčkova 2, Praha 6, 160 00

Email: judr.filip.cerny@gmail.com

(dále jen „agent“), (subjekty uvedené výše dále společně též „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že emitent má zájem vydat následující emise dluhopisů:

- a) Pětiletý DLUHOPIS Guaranteed investment a.s. (4 emise)
- b) Tříletý DLUHOPIS Guaranteed investment a.s. (3 emise)

(dále jen „emise“),

a vzhledem k tomu, že emitent má zájem v rámci emise dluhopisů, jejichž emisní podmínky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, posílit postavení vlastníků dluhopisů pomocí agenta, v jehož prospěch bude zřízeno zástavní právo k nemovitostem v případě využití peněžních prostředků získaných emitentem z emise dluhopisů na financování nákupu nemovitostí s tím, aby výtěžek z realizace zástavy agent vyplatil vlastníků dluhopisů v rozsahu nesplnění peněžitého závazku emitenta vůči vlastníků dluhopisů;

uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě vzájemného konsensu ohledně všech podstatných náležitostí tuto

**smlouvu o výkonu činnosti Agentu pro zajištění
čl. I.**

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost agenta vykonávat činnost Agentu pro zajištění, jak je uvedena v Emisních podmínkách Pětileté dluhopisy IV. Guaranteed investment a.s. (dále jen „emisní podmínky“) a tomu odpovídající povinnost emitenta uhradit agentovi dohodnutou odměnu za výkon této činnosti.

čl. II.

Stanovení odměny

Neuveřejněno

čl. III.

Povinnosti agenta

1. Agent se zavazuje vykonávat svou činnost s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a emisními podmínkami a v zájmu vlastníků dluhopisů.
2. Agent se zavazuje přijímat zástavní právo zřizované v jeho prospěch emitentem, k čemuž poskytne emitentovi, jakož i třetím osobám patřičnou součinnost.
3. Agent upíše a bude až do doby konečné splatnosti dluhopisů držet alespoň jeden dluhopis z každé emise, tak aby byl v postavení společného a nerozdílného věřitele s každým jednotlivým vlastníkem dluhopisů ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisů.
4. Agent je povinen mít ve svém sídle k dispozici stejnopis této smlouvy a na požádání v rámci běžné pracovní doby jej poskytnout k nahlédnutí vlastníkovi dluhopisů, který se předem, alespoň 24 hodin před návštěvou k nahlédnutí u Agentu objedná.

čl. IV.

Povinnosti emitenta

1. Emitent se zavazuje poskytovat agentovi potřebné informace, podklady a doklady k výkonu jeho činnosti.
2. Emitent umožní agentovi upsat alespoň jeden dluhopis z každé emise, tak aby agent byl v postavení společného a nerozdílného věřitele s každým jednotlivým vlastníkem

dluhopisů ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z dluhopisů vůči takovému vlastníkovi dluhopisů.

3. Emitent se zavazuje Agentovi uhradit za jeho činnost odměnu dle čl. II této Smlouvy.

čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání emise.
2. Agent i emitent je oprávněn tuto smlouvu jednostranně bez udání důvodu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
3. Výpověď musí být doručena druhému účastníku. Účinky výpovědi nastanou dnem, kdy byla tato doručena druhému účastníku. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít výpověď či se výpověď vrátí jako nedoručitelná, považuje se výpověď za doručenu (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením výpovědi poštovním doručovatelem.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Brně dne 21.05.2019

V Brně dne 21.05.2019

.....
emitent

.....
agent